

Oulun Golf Oy
Varsinainen yhtiökokous
(kevätkokous)

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri
3. Vahvistetaan ääniluettelo
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa
6. Hyväksytään kokouksen esityslista
7. Esitetään tilinpäätös: tuloslaskelma, tase, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus
8. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
9. Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
10. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aiheutta
11. Informoidaan osakkaille ajankohtainen tieto Sankivaaran gol kentän mahdolliseen 9-reiän laajennukseen liittyen.
12. Muut esille tulevat asiat
13. Kokouksen päättäminen

OULUN GOLF OY

TOIMINTAKERTOMUS 2025

Yleistä

Yhtiö on jatkanut golftoimintaansa Sankivaarassa. Tilikausi oli yhtiön 36. toimintavuosi.

Hallinto

Hallituksen puheenjohtajana toimi Marko Leiviskä. Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet Marko Leiviskän lisäksi jäsenenä Heikki Aalto (vpj.), Heikki Varis, Anne Lindroth, Heikki Palosaari, Pasi Leipälä, Sami Heikkilä, sekä varajäsenenä Ilpo Rousti ja Maria Karppinen.

Yhtiön tilintarkastajina ovat toimineet KPMG Oy:stä Juha Väärälä (KHT) ja varatilintarkastajana Juho Rautio (KHT). Toimitusjohtajana toimi Petri Väänänen. Kenttämestari toimi Marko Jaara ja apulaiskenttämestarina Juha Karsikko. Apulaiskenttämestari Veli Stefanius vastasi kunnostus- ja rakentamisurakoista.

Kentät

Kentille kausi 2025 oli haastava ja kenttien kunto oli huomattavasti edellisiä kausia heikompi. Kenttien heikko kunto johtui pääosin haastavasta talvesta, kentät jäätyivät pahasti hyvin varhaisessa vaiheessa ja olivat paksun jääpeitteen alla useita kuukausia. Mekaanista kentänhoitoa kuten holkitus- ja pystyleikkaus tullaan tehostamaan tulevaisuudessa. Lisäksi lannoitusohjelmiin tehdään muutoksia, joilla pyritään parantamaan tilannetta ja välttämään vastaavanlaiset tilanteet tulevina vuosina.

Par 3 -kenttä ja range avattiin 1.4. Sanki- ja Vaara-kentät avattiin talviviheriöille 25.4.2025. Pelikausi Sanki- ja Vaara-kentillä päättyi niin että viimeinen yhdeksän reikää suljettiin 7.11.2025. Golfkausi Sankivaarassa jatkui tämän jälkeen vielä Par 3-kenttällä.

Kierrokset

Lähtöjen määrä Sanki- ja Vaara-kentillä oli yhteensä 95.000 varausta, lisäksi Par 3-kentällä pelattiin 10 000 kierrosta. Lähtöjen määrä kasvoi yhteensä 13 % kaudesta 2024, kasvu tulee pääosin pidemmästä golfkaudesta. Kenttien käyttöaste oli vilkkaimman sesongin aikaan 78 %. Kenttien käyttöaste on yksi Suomen korkeimmista ja sen kasvattaminen ei ole realistista.

Talous

Tilikauden tulot ylittivät budjetoidut tuotot 304 983,10 € ja edellisen vuoden liikevaihdon 260 042,05 €. Tulot kasvoivat tasaisesti kaikilla osa-alueilla edellisestä vuodesta. Ravintolan liikevaihto oli tilikaudella, 432 817,59 €. Investoinnit olivat yhteensä 157 525,10 €. Yhtiön kassatilanne oli hyvä koko tilikauden ajan. Vuoden 2025 poistot olivat 197 122,97 €. Yhtiön kirjanpidollinen tulos oli 5 669,39 € voitollinen. Pankkilainoja ei ollut tilikauden lopussa.

1000 euroa	2025	2024	2023	2022	2021
Liikevaihto	2637	2377	1887	1607	1498
Poistot	197	230	214	205	224
Liiketulos	5,6	35,7	32,3	10,1	-59,2
Tilikauden tulos	5,6	35,7	32,3	10,1	-61,3
Omavaraisuusaste (%)	96,9	96,87	92	95,5	95,20
Maksuvalmius (QR)	2,3	2,08	1,73	1,64	1,55

Investoinnit

Kokonaisinvestoinnit vuoden aikana olivat 157 525,10 €. Tilikauden aikana tehtyjä investointeja olivat, lava-auto, 3 kpl kentänhoitokonetta, kenttäalueen sähköt roboteille ja kentänlaajennukseen liittyvät tutkimukset.

Yhtiön osakkeet

Osakeanteja ei ole viime vuosina järjestetty. Yhtiön osakkeilla käytiin jälkimarkkinoilla aktiivisesti kauppaa.

Yhtiöllä on 275 A-osaketta, joilla kullakin on 20 ääntä, 984 B-osaketta sekä 116 C-osaketta, joilla kullakin on yksi ääni. Oulun Golfkerho ry omistaa yhtiön osakkeista 21,16 % ja äänimäärästä 83,57 %.

Tulevat näkymät

Yhtiön näkymät ovat hyvät. Golfin suosio on edelleen kasvanut Oulun talousalueella. Golfin suosion kasvu on ollut Oulussa koko Suomen kasvua suurempaa viimeisten vuosien aikana. Oulun talousalueen vähäinen golfkenttien määrä suhteessa talousalueen väkilukuun vaikuttaa yhtiön tulevaisuuden suunnitelmiin. Yhtiö on tehnyt Oulun kaupungin kanssa aiesopimuksen maa-alueesta mahdollista laajennusta varten. Vuoden 2025 aikana alueelle on tehty lukuisia tutkimuksia ja selvityksiä varmistaakseen, että laajennus on alueelle mahdollista toteuttaa. Hanke on kartoitus- ja selvitysvaiheessa ja lopullisen päätöksen laajennuksesta tekee Oulun Golf Oy yhtiökokous.

Yhtiökokous hyväksyi hallituksen esityksen 181,82 eur/per osake suuruisen rahoitusvastikkeen perimistä vuosina 2026 ja 2027 (yhteensä 363,64 eur/per osake). Kerättävä rahoitusvastike rahastoidaan taseessa SVOP-rahastoon (sijoitetun vapaan pääoman rahasto). Rahoitusvastikkeet peritään 15.10.2026 ja 15.10.2027. Samassa yhteydessä osakkailta peritään myös toteutuneet korkokulut. Kerättävä rahoitusvastike koskee vuosien 2025–2027 aikana tehtäviä investointi- ja remonttikokonaisuuksia, jotka ovat harjoitusalueen keinonurmettaminen, lyöntipaikkojen uudistaminen sekä laajentaminen ja uuden harjoitusviheriön rakentaminen.

Suunnitelman mukaiset investoinnit vuodelle 2026 ovat 250.000 € sekä lisäksi 400.000 € investointi harjoitusalueen keinonurmimattoon.

Tilikauden tuloksen käsittely

Hallitus esittää, että tilikauden voitto 5 669,39 € siirretään voittotilille ja ettei osinkoa jaeta.